

Aika 29.04.2019, klo 18:01 - 19:50

Paikka Valtuustosali, kunnantalo

Käsitellyt asiat

- § 7 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 8 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 9 Kunnanhallituksen ja valtuuston pöytäkirjanpitäjän valinta hallintopäällikön vuorotteluvapaan ajaksi 1.4.-27.9.2019**
- § 10 Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021**
- § 11 Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen**
- § 12 Hallintosäännön päivittäminen**
- § 13 Tontinostotarjous / Tölppäänniementie, kortteli 227, tontti 3**
- § 14 Puumalan kunnan ostotarjous seurakunnalle kiinteistöstä 623-414-3-3 ja määräalasta kiinteistöllä 623-414-3-123**

Saapuvilla olleet jäsenet

Unto Pasanen, puheenjohtaja
Erkki Luukkonen, 1. varapuheenjohtaja
Martti Laine, 2. varapuheenjohtaja
Annukka Hämäläinen
Antti Kasanen
Asko Luukkonen
Elisa Lempiäinen
Esa Karjalainen
Harri Kautonen
Heikki Hupli
Irja Piskonen
Jorma Virta
Laura Penttinen
Laura Pitkonen
Minna Korhonen
Olavi Kietäväinen
Olli Luukkonen
Paavo Kyhyräinen
Seija Ikonen
Pirkko Ihanamäki, varajäsen
Tiina Lipo-Lempiäinen, varajäsen
Riitta Söderström, varajäsen, saapui 18:28, poistui 19:43
Jukka Pitkonen, varajäsen, saapui 18:28, poistui 19:43
Allan Mäkelä, varajäsen, saapui 18:28, poistui 19:43

Muut saapuvilla olleet

Anne Julin, palvelujohtaja, sihteeri
Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja
Antti Närvänen, rakennustarkastaja

Poissa

Keijo Montonen
Pentti Lautala
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Arttu Martikainen, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Unto Pasanen
Puheenjohtaja

Anne Julin
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.05.2019

02.05.2019

Paavo Kyhyräinen

Laura Penttinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä perjantaina 3.5.2019 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirjanpitäjä Anne Julin

§ 7

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Julin

anne.julin@puumala.fi

palvelujohtaja

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on jukaistu yleisessä tietoverkossa (kunnan internetsivuilla) 18.4.2019 ja Puumala-lehdessä 25.4.2019.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus sähköpostilla sekä osalle valtuutetuista postitse 18.4.2019.

Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että Keijo Montonen ja Pentti Lautala olivat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen ja heidän varajäsenikseen oli kutsuttu Pirkko Ihanamäki ja Tiina Lipo-Lempiäinen.

Todettiin, että nimenhuudossa oli paikalla 19 varsinaista valtuutettua ja 2 varavaltuutettua.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 8

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Julin

anne.julin@puumala.fi

palvelujohtaja

Kunnanvaltuusto valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan hallintotoimistossa torstaina 2.5.2019 ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä perjantaina 3.5.2019 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paavo Kyhyräinen ja Laura Penttinen.

§ 9

Kunnanhallituksen ja valtuuston pöytäkirjanpitäjän valinta hallintopäällikön vuorotteluvapaan ajaksi 1.4.-27.9.2019

Kunnanhallitus, 15.4.2019, § 60

Hallintosäännön 108 §:n mukaan pöytäkirjanpitäjänä toimii toimielimen tehtävään määräämä henkilö. Hallintopäällikkö on määrätty sekä kunnanhallituksen että valtuuston pöytäkirjanpitäjäksi.

Hallintopäällikkö on vuorotteluvapaalla 1.4.-27.9.2019, joten kunnanhallituksen ja valtuuston on määrättävä pöytäkirjanpitäjä vuorotteluvapaan ajaksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää määrätä palvelujohtajan kunnanhallituksen pöytäkirjanpitäjäksi ajalle 1.4.-27.9.2019.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan ehdotuksen:

Valtuusto päättää määrätä palvelujohtajan valtuuston pöytäkirjanpitäjäksi ajalle 1.4.-27.9.2019.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.4.2019, § 9

Ehdotus

Valtuusto päättää määrätä palvelujohtajan valtuuston pöytäkirjanpitäjäksi ajalle 1.4.-27.9.2019.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 61, 15.04.2019

Valtuusto, § 10, 29.04.2019

§ 10

Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021

PuuDno-2017-122

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

Puumalan kunnan hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuustolla on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahden vuoden toimikaudeksi. Kunnanvaltuusto on valinnut (KV 12.6.2018 §21) puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat ajalle 1.6.2017 - 31.5.2019, joten kauden päättyessä on toimitettava puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021.

Kuntalain mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää valita toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021 valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.04.2019, § 10

Ehdotus

Valtuusto päättää valita toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021 valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto valitsi valtuuston puheenjohtajiston toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021 seuraavasti:

- puheenjohtajaksi Unto Pasasen,
- I varapuheenjohtajaksi Erkki Luukkosen ja
- II varapuheenjohtajaksi Martti Laineen.

Tiedoksi

Valitut puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat, hallintopalvelut, talouspalvelut

Kunnanhallitus, § 41, 25.03.2019

Valtuusto, § 11, 29.04.2019

§ 11

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen

PuuDno-2016-114

Kunnanhallitus, 25.03.2019, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Vuonna 1928 Savon työlaitoksena perustettu Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä on tuottanut 1970-luvun lopulta alkaen päihdepalveluita Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksessa Mäntyharjussa, Etelä-Savossa. Kuntayhtymässä on yhteensä 36 kuntaa, joista Etelä-Savossa on 11.

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä on lähestynyt kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoja esityksellä, että valtuustot hyväksyisivät Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamista koskevan sopimuksen. Omalta osaltaan yhtymävaltuusto on hyväksynyt sopimuksen 28.11.2018 yhtymävaltuustossa. 22.2.2019 lähetetyssä saatteessa jäsenkuntien valtuustoja pyydetään hyväksymään purkusopimus viimeistään touko-kesäkuussa 2019.

Kuntayhtymä kuuli jäsenkuntiaan kuntayhtymän tilanteesta kevättalvella 2018. Puumalan kunnanhallitus otti asiaan kantaa 26.3.2018 § 48. Kaikki vastanneet jäsenkunnat olivat kuntayhtymän purkamisen kannalla. Kuntayhtymä päätti käynnistää purkutyön ja valmistella purkusopimuksen itse yhteistyössä jäsenkuntien kanssa. Purkutyöstä järjestettiin jäsenkunnille työkokous 26.9.2018 Mikkelissä.

Kuntayhtymän yhtymävaltuusto esittää jäsenkunnille purkusopimusta hyväksyttäväksi. Purkusopimuksessa on tarkoitus sopia esimerkiksi kuntayhtymän purkamisesta, kuntayhtymän eläkemenoperusteisten kustannusten käsittelystä sekä jälkitöiden hoitovastuusta.

Kuntayhtymän palvelutuotanto ja osa henkilöstöstä siirtyi liikkeenluovutuksena uudelle työnantajalle vuoden 2018 alusta. Kesästä alkaen kuntayhtymän johtaja on ainoa kuntayhtymän työntekijä. Maa- ja metsäomaisuuden myynti toteutettiin syksyllä 2018. Kuntayhtymän laitosalue siirtynee uudelle omistajalle kevään 2019 aikana. Arkiston selvitys jatkosäilytykseen etenee ja valmistunee vuoden 2019 aikana.

Kuntayhtymän eläkemenoperusteiset kustannukset jäävät jäsenkuntien vastattavaksi Kevan laskelmien perusteella. Maksu siirtyy kuntayhtymältä osakaskunnille purkusopimuksen hyväksyntää seuraavan kalenterivuoden alusta. Keva laskuttaa suoraan kuntia. Vuoden 2018 ennakoissa kuntayhtymän eläkemenoperusteinen maksu on 79 259,96 euroa ja Puumalan kunnan eläkemenoperusteinen suhteellinen maksuosuus on tuosta summasta 2,626365675 %. Tämä tarkoittaa 2 081,66 euroa.

Omaisuuksien jako jäsenkuntien kesken toteutetaan siten, että lopullinen jako lasketaan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen perusteella. Kuntayhtymän viimeinen (purkautumisvuoden) tilinpäätös laaditaan siten, että viimeisen

tilinpäätöksen jälkeiset kustannukset ovat siinä mukana arvioina. Kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen jälkeisistä kustannuksista pidetään Mäntyharjun kunnan kirjanpidossa erillistä seurantaan siten, että kunta palauttaa/laskuttaa arvioidusta poikkeavan summan jäsenkunnille/-kunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa. Puumalan kunnan peruspääoman osuus kuntayhtymässä on 0,51681 % eli 5 915,33 euroa.

Purkusopimuksen mukaisesti jäsenkunnat oikeuttavat kuntayhtymän istuvan hallituksen jatkamaan toimintaansa kuntayhtymän purkautumisen jälkeen tarvittavan ajan siten, että sen toiminta lakkaa kuntayhtymän viimeisen (purkautumisvuoden) tilinpäätöksen allekirjoituskokoukseen. Yhtymähallitus toimii purkautumishetken kokoonpanossa ja puheenjohtajistolla. Vastaavasti johtava viranhaltija jatkaa purkautumisen jälkeisten töiden vaatimissa valmistelu- ja esittelytehtävissä, kunnes Mäntyharjun kunta hänet yhtymähallituksen esityksestä erottaa. Kuntayhtymän tilintarkastaja hoitaa sopimuksensa mukaisesti kuntayhtymän viimeisen kalenterivuoden hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisen ja laatii tilintarkastuskertomuksen. Myös kuntayhtymän tarkastuslautakunta jatkaa kuntayhtymän purkautumiseen saakka. Yhtymähallitus, tarkastuslautakunta ja kuntayhtymän johtaja ovat kuntayhtymän purkautumisen jälkeen tarvittavan ajan osana Mäntyharjun kunnan organisaatiota. Niihin sovelletaan ensisijaisesti kuntayhtymän ja toissijaisesti Mäntyharjun kunnan hallinto- ja muita säännöksiä. Kustannuksista vastaa kuntayhtymä.

Purkusopimus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkusopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.04.2019, § 11

Liitteet

1 Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä purkusopimus

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkusopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä, kuntayhtymään kuuluvat kunnat

Kunnanhallitus, § 62, 15.04.2019

Valtuusto, § 12, 29.04.2019

§ 12

Hallintosäännön päivittäminen

PuuDno-2016-229

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto on on hyväksynyt 12.12.2016 § 50 hallintosäännön, jota on päivitetty edellisen kerran 24.9.2018. Nyt on tullut tarve päivittää hallintosäätöä koskien mm. yksityisteitä, vaikuttamiselimistä ja sijaistuksia.

Tekninen lautakunta on käsitellyt 12.3.2019 §18 hallintosäännön muutoksia yksityisteiden ja poikkeamisvallan osalta ja esittänyt sen pohjalta muutoksia kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. 1.1.2019 voimaan tulleen yksityistielain mukaan kunnan tielautakuntana toiminut teknisen lautakunnan toimitusjaosto on lakkautettu. Tätä koskevat tekstit poistetaan hallintosäännöstä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeamistoimivaltaa on tarpeen selkeyttää, koska mm. eri kaavatasoilla olevien keskenään samanlaisten poikkeamislupien päätösvaltaa on ollut sekä kunnanhallituksella että teknisellä lautakunnalla. Tämä johtuu enimmäkseen siitä, että ELY-keskuksen poikkeamisvaltaa siirrettiin kunnille 1.4.2016, ja tuolloin kaikki entiset ELY-keskuksen päätökset siirrettiin kunnanhallitukselle.

Päätösvaltaa ehdotetaan muutettavaksi siten, että kunnanhallitus päättäisi strategisista asioista (esim. käyttötarkoituksen muutokset) ja tekninen lautakunta rakennusteknisistä asioista (esim. rakennusoikeuden merkittävä ylitys). Lisäksi toimivaltaa on delegoitu viranhaltijalle siten, että teknisellä johtajalla olisi osa päätösvallasta teknisen lautakunnan ja rakennustarkastajan päätösten välissä. Näin päätöksenteko tapahtuisi nopeammin ja toimielinten roolit olisivat selkeämmät kuin nyt.

Lisäksi hallintosääntöön ehdotetaan muutoksia siten, että nuorisovaltuuston erillisen johtosäännön sisällöt tulisivat kunnan hallintosääntöön vaikuttamiselimien alle. Myös vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön sisällöt ehdotetaan lisättäväksi hallintosääntöön.

Muutokset on yksityiskohtaisesti esitetty liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan ehdotuksen:

Valtuusto päättää muuttaa hallintosäätöä 1.6.2019 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.04.2019, § 12

Liitteet

1 Hallintosääntö päivitys 1.6.2019 lukien

Ehdotus

Valtuusto päättää muuttaa hallintosääntöä 1.6.2019 alkaen liitteen mukaisesti.

Keskustelun kuluessa valtuuston II vpj. Martti Laine ehdotti, että hallintosäännön 17 §:ssä Teknisen johtajan päätösvalan kohdat 12. ja 13. siirrettään 15 §:ään Tekniselle lautakunnalle. Varavaltuutettu Tiina Lipo-Lempiäinen kannatti Laineen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta on äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys, jossa kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Laineen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin 12 JAA-ääntä (Annukka Hämäläinen, Elisa Lempiäinen, Erkki Luukkonen, Esa Karjalainen, Harri Kautonen, Jorma Virta, Laura Pitkonen, Minna Korhonen, Olli Luukkonen, Pirkko Ihanamäki, Seija Ikonen ja Unto Pasanen) ja 6 EI-ääntä (Asko Luukkonen, Laura Penttinen, Martti Laine, Olavi Kietäväinen, Paavo Kyhyräinen ja Tiina Lipo-Lempiäinen). 3 äänesti tyhjää (Antti Kasanen, Heikki Hupli ja Irja Piskonen).

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 12-6.

Tiedoksi

Henkilöstö

Kunnanhallitus, § 63, 15.04.2019

Valtuusto, § 13, 29.04.2019

§ 13

Tontinostotarjous / Tölppäänniementie, kortteli 227, tontti 3

PuuDno-2019-101

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.5.2012 §22 määrittänyt Kotiniemen laajennusosan tonttien vähimmäismyyntihinnat, joiden puitteissa kunnanhallitus on oikeutettu myymään tontteja. Kunnanvaltuuston 12.12.2016 § 50 hyväksymän Puumalan kunnan hallintosäännön 14 § mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.2.2016 §12 määrittänyt Kotiniemen korttelissa 227 sijaitsevien omarantaisten tonttien (2 kpl) vähimmäismyyntihinnaksi 90 000 euroa. Yksityishenkilö on jättänyt sähköpostilla 8.4.2019 kuntaan ostotarjouksen rantatonttista, joka sijaitsee Kotiniemessä, os. Tölppäänniementie 19. Tontti on korttelissa 227, tontti nro 3. Ostotarjous on 78 000 euroa. Koska tarjous on valtuuston päättämää vähimmäismyyntihintaa alhaisempi, tarvitaan myyntiin kunnanvaltuuston päätös.

Liitteenä ovat ostotarjous Kotiniemen tontista 3 (1 290 m²) ja kauppakirjaluonnos. Oheismateriaaleina ovat Kotiniemen vapaiden tonttien pinta-alat ja vähimmäismyyntihinnat, kaavakartta ja kaavaote.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

1. Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä 78 000 €:n ostotarjouksen n. 1 290 m²:n tontista Kotiniemen Tölppäänniementiellä korttelissa 227, tontti 3.
2. Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.04.2019, § 13

Ehdotus

1. Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä 78 000 €:n ostotarjouksen n. 1 290 m²:n tontista Kotiniemen Tölppäänniementiellä korttelissa 227, tontti 3.
2. Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen tehnyt, talouspalvelut, tekninen johtaja, maankäyttötekniikko

Kunnanhallitus, § 64, 15.04.2019

Valtuusto, § 14, 29.04.2019

§ 14

Puumalan kunnan ostotarjous seurakunnalle kiinteistöstä 623-414-3-3 ja määräalasta kiinteistöllä 623-414-3-123

PuuDno-2019-97

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, Merja Tuomainen, Kimmo Hagman

niina.kuuva@puumala.fi

vs. kunnanjohtaja

Puumalan kunta on neuvotellut Puumalan seurakunnan kanssa maanhankinnasta kiinteistöllä 623-414-3-3 ja määräalasta kiinteistöllä 623-414-3-123. Kyseessä on ns. Kanttorilanrannan maa-alue.

Tausta:

Puumalan seurakunta jätti 1.6.2017 hakemuksen asemakaavan muuttamisesta Puumalan kirkonkylän Kanttorilanrannassa. Kunnanhallitus käsitteli asiaa 19.6.2017 ja päätti, että asemakaavan muutos ns. Kanttorilanrannan alueella käynnistetään. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kunta ja seurakunta laativat kaavoitukseen ja kaavan toteuttamiseen liittyvän maankäyttösopimuksen sitten, kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä.

Tämän jälkeen asiasta on neuvoteltu seurakunnan kanssa vuonna 2018 useampaan kertaan ja neuvottelujen tuloksena päädyttiin siihen, että suora maanosto on maankäyttösopimusta parempi vaihtoehto, kun ottaa huomioon tonttien myynnin ja markkinoinnin.

Ns. Kanttorilanrannan hankintaa on käsitelty kunnan kaavoituskatsauksissa 2018 ja 2019 sekä maa- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa.

Kunnan maapolitiikan tavoitteista on linjattu mm. kuntastrategiassa, jossa laatuasuminen on yksi kunnan strateginen painopiste. Strategian mukaisesti kunnan tavoitteena on turvalliset ja viihtyisät asuinalueet asumiselle ja yritystoiminnalle. Puumalassa olisi hyvä olla omarantaisia omakotirakentamisen tontteja, mikäli Puumalaa halutaan pitää houkuttelevana asuinympäristönä niin paikkakunnalla jo asuville kuin ulkopaikkakuntalaisillekin. Viimeisen 10 vuoden aikana toteutunut tonttikauppa kohdentunut lähes yksinomaan omarantaisiin tai rannan läheisyydessä sijaitseviin tontteihin.

Kunnan maapoliittisessa ohjelmassa linjataan tavoitteena niin, että vuosien 2018–2021 välisenä aikana raakamaan hankintaa tulisi harkita taajaman lähellä olevilla, rantaan tukeutuvilla alueilla ja että maanhankinta kohdistetaan taajamayleiskaavassa pääosin asumiskäyttöön osoitetuille alueille. Maa- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa linjataan lisäksi, että kirkonkylän asemakaava-alueen tiivistämistä tutkitaan ainakin ns. Kanttorilanrannan (Lehtokujan ja Saimaan rannan välissä) alueella.

Kanttorilanranta on sijainniltaan hyvä: keskustaan tulee matkaa noin 1,5-2 km ja lähellä ovat mm. päiväkot, koulu ja kauppapalvelut.

Voimassa oleva kaava:

Tällä hetkellä alueella on voimassa 2.3.1981 hyväksytty asemakaava, jossa alue on puistoa, leikkikenttä- ja venevalkama-alueita. Lisäksi 30.6.2016 lainvoimaiseksi tullessa taajamayleiskaavassa alue on asemakaavalla suunniteltavaa **pientalovaltais ta asuinaluetta**, jonka jatkosuunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemav arvot ja viheryhteystarpeet (AP-1). Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena, kun asemakaavaa muutetaan.

Kunnan ja seurakunnan välillä on alustava suullinen yhteisymmärrys ostohinnasta ja asiaa on keskusteluasiana käsitelty myös 2 kertaa kunnanhallituksessa vuonna 2018. Maaliskuussa 2019 kuntalaisille pidettiin avoin yleisötilaisuus, jossa esiteltiin alustavia suunnitelmia ja maa-alueen hankintaa. Kuntalaiset ovat jättäneet tämän jälkeen kunnanhallitukselle ja valtuustolle myös kirjelmän, jossa esitetään toiveita Kanttorilanrannan kehittämiseksi. Kirjelmässä toiveena on, että alueella olevat asukkaat otetaan huomioon niin, että rannan virkistyskäyttö on asukkaille mahdollista. Tämä käsittäisi allekirjoittajien mukaan venepaikat ja uimarannat, joihin olisi esteetön käynti. Asukkaiden toiveita on syytä kuulla ja aluetta suunnitella yhdessä, mikäli maanhankinta toteutuu ja prosessi etenee. Allekirjoittajat esittävät myös muutoksia alustaviin kaavaversioihin.

Syksyn 2018 aikana tehtiin selvitykset rakennettavuudesta. Alueella tehtiin painokairauksia ja koekuoppia, joista otettiin maanäytteitä. Näiden perusteella alueen maaperä todetaan normaalisti rakennettavaksi. Näin ollen rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti anturaperustukselle, kallion päälle tehdyn murskearinnan varaan tai kallionvaraisesti. Lattiat voidaan toteuttaa maanvaraisina.

Vesiosuuskunnan kanssa on keskusteltu siitä, millaisella roolilla vesiosuuskunta pystyy olemaan mukana kunnallistekniikan rakentamisessa. Vesiosuuskunnan kanta on, että sillä ei ole edellytyksiä Kanttorilanrannan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiseen. Vesiosuuskunta on esittänyt vaihtoehtona, että kunta rakennuttaa vesi- ja viemäriverkoston Kanttorilanrantaan ja kunta perii liittymismaksua vastaavat rakennuskustannukset tontin hinnassa. Vesiosuuskunta lunastaa sen jälkeen valmiin verkon. Vesiosuuskunta perisi liittymisen jälkeiset vesi- ja jätevesimaksut sekä vastaisi lunastuksen jälkeen verkoston kunnossapidosta.

Kunnan talousarviossa on vuodelle 2019 varattu maanhankintaan 250 000 euroa. Hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnanhallituksella on toimivalta kiinteän omaisuuden ostamisessa kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa.

Seurakunnan puolella asiaa käsittelee kirkkoneuvosto, kirkkovaltuusto, tuomiokapituli ja lopullisen päätöksen tekee kirkkohallitus. Kauppasumma maksetaan vasta sen jälkeen, mikäli kirkkohallitus hyväksyy osaltaan kaupan.

Mikäli Kanttorilanrannan maanosto toteutuu ja asuinaluetta päästään kaavoittamaan, tulee venepaikkojen omistajille osoittaa uusi venepaikka ja lähialueen asukkaiden kanssa yhdessä tulee suunnitella mahdollisen viheralueen maankäyttöä ja toiminnallisuutta.

Ostotarjous, siihen kuuluva karttaliite sekä asemakaavaote ja kaavamääräykset ovat liitteinä.

Kauppakirjaluonnos ja kauppakirjaan kuuluva karttaliite ovat liitteinä sekä ote taajamaosayleiskaavasta ja taajamayleiskaavamääräykset oheismateriaaleina.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä ostotarjouksen liitteineen ja jättää Puumalan seurakunnalle ostotarjouksen kiinteistöstä 623-414-3-3 ja määräalasta kiinteistöllä 623-414-3-123. Ostotarjous on 220 000 euroa.
2. Hyväksyä kauppakirjaluonnoksen liitteineen.
3. Oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan ehdotuksen:

Valtuusto päättää puoltaa maanhankintaa kiinteistöllä 623-414-3-3 ja määräalan hankintaa kiinteistöllä 623-414-3-123 eli ns. Kanttorilanrannan alueella liitteinä olevien ostotarjouksen ja kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Jäsenet Minna Korhonen ja Laura Pitkonen sekä valtuuston pj. Unto Pasanen ja I varapuheenjohtaja Erkki Luukkonen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyyssyy: yhteisöjäävi

Keskustelun kuluessa jäsen Antti Kasanen ehdotti, että kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan ehdotuksen:

Valtuusto päättää vastustaa maanhankintaa kiinteistöllä 623-414-3-3 ja määräalan hankintaa kiinteistöllä 623-414-3-123 eli ns. Kanttorilanrannan alueella.

Antti Kasanen ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Jäsen Antti Kasanen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Valtuusto, 29.04.2019, § 14

Ehdotus

Valtuusto päättää puoltaa maanhankintaa kiinteistöllä 623-414-3-3 ja määräalan hankintaa kiinteistöllä 623-414-3-123 eli ns. Kanttorilanrannan alueella liitteinä olevien ostotarjouksen ja kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Unto Pasanen sekä valtuuteut Minna Korhonen ja Laura Pitkonen ilmoittivat esteellisyytensä tämän pykälän käsittelyssä, esteellisyyssperuste: osallisuusjäävi.

Unto Pasasen tilalle tuli varavaltuutettu Jukka Pitkonen, Minna Korhosen tilalle varavaltuutettu Allan Mäkelä ja Laura Pitkosen tilalle varavaltuutettu Riitta Söderström.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan valtuuston I vpj. Erkki Luukkonen.

Keskustelun kuluessa varavaltuutettu Jukka Pitkonen ehdotti, että Puumalan kunta päättää puoltaa Kanttorilanrannan ostoa 135.000 €:lla. Valtuutetut Antti Kasanen, Paavo Kyhyräinen ja Olavi Kietäväinen kannattivat Jukka Pitkosen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Valtuutettu Antti Kasanen ehdotti äänestysmenettelyksi suljettua lippuäänestystä.

Valtuusto hyväksyi äänestysmenettelyksi suljetun lippuäänestyksen, jossa kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat kirjoittavat äänestyslippuun JAA ja Jukka Pitkosen tekemää ehdotusta kannattavat kirjoittavat äänestyslippuun EI.

Ääntenlaskijoiksi valtuusto valitsi kunnanjohtajan ja palvelujohtajan.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 15 EI-ääntä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi Jukka Pitkosen ehdotuksen äänin 15-6.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, Puumalan seurakunta

Kunnallisvalitus

§9, §10, §11, §12, §13, §14

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§7, §8

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.